



NR. 2 | FEBRUAR 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 5 | MAI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 6 | JUNI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 7 | JULI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

### VOM BAD HIN ZUR WELLNESSO

SEITE 4

### VERSICHERUNG SOLVENZTREUE

SEITEN 4-11

### TRISTESSE IM GEWERBEBAU

SEITE 4

### FREIZEITANLAGEN

SEITE 4

INTERVIEW RAMON SOTELO «D  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Opt  
IMMOBILIENRECHT. Neues im

IMMOBILIENPOLITIK. Mietrec  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. B  
MANAGEMENT. Ausblick auf

IMMOBILIENPOLITIK. Nationalrat Philipp Müll  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Immobilienfinanzi  
MANAGEMENT. Schutz vor insolventen Miet

IMMOBILIENPOLITIK. Stürmische Zeiten für die Immobilienwirtschaft 12  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Weiterhin rekordtiefer Leerwohnungsbestand 22  
BAU & HAUS. Altersgerechten Bauten gehört die Zukunft 36

Offizielles Verbandsorgan des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz

## ZIELPUBLIKUM

Gezielt sind über die IMMOBILIA folgende Berufsleute erreichbar:

- die Chefs und Inhaber der Immobilien-Unternehmen
- die berufsmässig tätigen Immobilien-Verwalter
- berufsmässig tätige Verwalter von Stockwerkeigentum
- Immobilien-Makler (Vermittler, Immobilien-Marketing-Fachleute)
- Fachleute des Immobilien-Vermietungswesens
- Promotoren und Immobilien-Investoren
- Immobilien-Beratungsfachleute (Consulting)
- Generalunternehmer und Bauherrenberater
- Immobilien-Schätzer
- Facility-Manager

Insgesamt lesen monatlich mehr als 10 000 Leser die IMMOBILIA, welche das offizielle Verbands- und Publikationsorgan des SVIT, seiner Mitgliederorganisationen und Mitglieder ist. Verteilt wird die Zeitschrift an mehr als 2 000 Firmenmitglieder mit ihren rund 25 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Über 600 Teilnehmer besuchen pro Jahr Lehrgänge des SVIT und der SVIT Swiss Real Estate School. Diesen wird die IMMOBILIA ebenfalls zugestellt.

## FORMAT

210mm x 297mm

## DRUCK

Offsetdruck, 4-farbig

## RASTERWEITE

80er Raster

## VORLAGEN

Digitale Daten  
(Belichtung: Computer to Plate)

## DATENANLIEFERUNG

E-Mail, Internet, FTP, CD-Rom, etc.

## INSERATESCHLUSS

am 20. des jeweiligen Vormonates

## ERSCHEINUNGSWEISE

monatlich

## AUFLAGE

gedruckte Auflage 3 500

## LESER

ca. 10'000

## ERSCHEINUNGSWEISE

monatlich, 12 Ausgaben pro Jahr

# THEMEN 2011

---

## Fokusthemen 2011

### Januar 2011

Investment/Finanzierung

### Februar 2011

Baustoffe

### März 2011

Trends/Trendforschung

### April 2011

Personalführung

### Mai 2011

Raumplanung/Agglomeration

### Juni 2011

Schätzungswesen

### Juli 2011

Immobilienwissen

### August 2011

Investment/Finanzierung

### September 2011

Denkmalpflege

### Oktober 2011

Erstvermietung/Projekte

### November 2011

Leasing

### Dezember 2011

Sonderthema Swissbau 2012

## Branchentemen 2011

### Januar 2011

- Lichttechnik
- Bad und Wellness
- Facility Management

### Februar 2011

- Haustechnik
- Isolation
- Energie

### März 2011

- Haus und Garten
- Terrassen
- Schwimmbäder und Teiche

### April 2011

- Aufzüge
- Internet und Software
- Küchen und Waschküchen

### Mai 2011

- Finanzierungen und Leasing
- Versicherungen
- General- und Totalunternehmer

### Juni 2011

- Fassaden und Dächer
- Fenster und Türen
- Holzbau

### Juli 2011

- Haushaltgeräte
- Heizung und Lüftung
- Wohnen

### August 2011

- Bauen und Modernisieren
- Energie
- Fertighäuser

### September 2011

- Beleuchtungen innen und aussen
- Gebäudetechnik
- Sicherheit

### Oktober 2011

- Hausbau & Energie
- Fenster und Türen
- Küchen und Waschküchen

### November 2011

- Internet und Software
- Aufzüge
- Boden- und Wandbeläge

### Dezember 2011

- Swissbau 2012
- Umbauten
- Bad und Wellness

# INSERTIONSTARIF

---

Inserate (12-spaltig) pro mm CHF 0.95

---

Spaltenbreiten 2-spaltig 28 mm, 4-spaltig 60 mm  
6-spaltig 92 mm, 8-spaltig 124 mm  
10-spaltig 156 mm, 12-spaltig 188 mm

Reklame (6-spaltig) pro mm CHF 3.60

---

Spaltenbreiten 2-spaltig 60 mm  
4-spaltig 124 mm  
6-spaltig 188 mm

Satzspiegel 188 x 268 mm

Farbzuschläge	Vierfärber (Euroskala) Digitale Daten müssen angeliefert werden	
	bei 1/1 Seite	CHF 710.00
	bei 1/2 Seite	CHF 505.00
	bei 1/4 Seite	CHF 309.00

Inserate Minimalbetrag CHF 140.00

Nachbearbeitungen der Daten gehen zu Lasten des Kunden (Preis pro Std.) CHF 148.00

---

Wiederholungsrabatt: (nur auf Grundpreis plus Platzierungsvorschrift)

3 x gleiches Inserat	5%
6 x gleiches Inserat	10%
12 x gleiches Inserat	15%

Platzierungsvorschrift:  
Zuschlag brutto 15%

Mehrwertsteuer exklusiv 8.0%

Beilagen und Beihefter: Preis auf Anfrage

## INSERTATE-VERWALTUNG

Wincons AG  
Fischingerstrasse 66  
Postfach  
8370 Sirmach  
Tel. 071 969 60 30  
Fax 071 969 60 31  
info@wincons.ch

## REDAKTION

SVIT Schweiz  
Puls 5, Giessereistrasse 18  
8005 Zürich  
Tel. 044 434 78 88  
Fax 044 434 78 99  
info@svit.ch  
www.svit.ch

## VERLAG & PRODUKTION

E-Druck AG, PrePress & Print  
Lettenstrasse 21  
9009 St.Gallen  
Tel. 071 246 41 41  
Fax 071 243 08 59  
info@edruck.ch  
www.edruck.ch

# FORMATE UND PREISE 2011



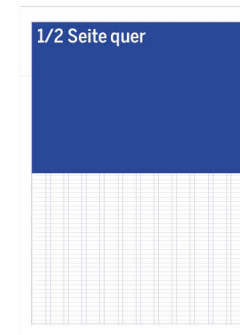
Satzspiegel: 188x268mm  
Randanschnitt: 210x297 + 3mm  
sw: **CHF 2962.-**



Satzspiegel: 188x268mm  
Randanschnitt: 210x297 + 3mm  
sw: **CHF 2723.-**



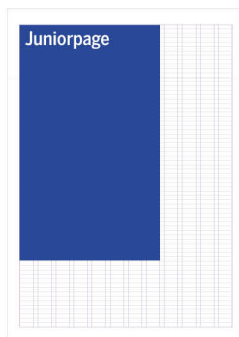
Satzspiegel: 188x268mm  
Randanschnitt: 210x297 + 3mm  
sw: **CHF 2469.-**



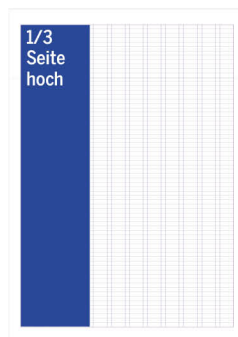
Satzspiegel: 188x132mm  
Randanschnitt: 210x147 + 3mm  
sw: **CHF 1234.-**



Satzspiegel: 92x268mm  
Randanschnitt: 103x297 + 3mm  
sw: **CHF 1234.-**



Satzspiegel: 124x198mm  
Randanschnitt: 135x212 + 3mm  
sw: **CHF 1357.-**



Satzspiegel: 60x268mm  
Randanschnitt: 71x297 + 3mm  
sw: **CHF 873.-**



Satzspiegel: 188x86mm  
Randanschnitt: 210x100 + 3mm  
sw: **CHF 873.-**



Satzspiegel quer: 188x64mm  
Satzspiegel hoch: 92x132mm  
sw: **CHF 788.-**



Satzspiegel quer: 188x31mm  
Satzspiegel hoch: 92x64mm  
sw: **CHF 394.-**

Inserate mit anderen Dimensionen/Formaten werden nach Millimeter-Tarif berechnet!  
Termine und weitere Mediadata entnehmen Sie unter: [www.svit.ch](http://www.svit.ch)

# SPEZIAL-EINTRAGUNGEN

## 1. Branchenregister (ANZEIGE)

für Lieferanten der Immobilien-Branche

Eintrag: Name und Adresse

12 Ausgaben à CHF 33.– CHF 396.–

Adresse inkl. farbiges Firmenlogo

12 Ausgaben à CHF 76.– CHF 912.–

## 2. Produktebeschrieb

bis 1/4-Seite CHF 417.–

bis 1/2-Seite CHF 623.–

bis 1/1-Seite CHF 1138.–

## 3. Publireportage

Doppelseiten Text und Bild, farbig CHF 4223.–

1 Seite Text und Bild, farbig CHF 2163.–

## 4. Versand-Deckblatt mit Web-Adresse

Web-Adresse mit Firmen-Logo

für 6 Ausgaben CHF 623.–

# TERMINPLAN

Ausgabe	Erscheinungsdatum
---------	-------------------

Januar 2011	20. Januar 2011
-------------	-----------------

Februar 2011	17. Februar 2011
--------------	------------------

März 2011	17. März 2011
-----------	---------------

April 2011	14. April 2011
------------	----------------

Mai 2011	12. Mai 2011
----------	--------------

Juni 2011	16. Juni 2011
-----------	---------------

Juli 2011	14. Juli 2011
-----------	---------------

August 2011	18. August 2011
-------------	-----------------

September 2011	15. September 2011
----------------	--------------------

Oktober 2011	13. Oktober 2011
--------------	------------------

November 2011	17. November 2011
---------------	-------------------

Dezember 2011	15. Dezember 2011
---------------	-------------------

# MESSEN 2011

**Januar 2011**, SVIT Forum Pontresina, 20. – 22. Januar 2011

**März 2011**, Immo Messe Schweiz, St.Gallen 25. – 27. März 2011

**April 2011**, SVIT Immobilien-Messe, Zürich 9. und 10. April 2011

**September 2011**, Bauen und Modernisieren Zürich, 01.09. – 04.09.2011

**September 2011**, Eigenheim-Messe Schweiz, Zürich, 02.09. – 04.09.2011

**Oktober 2011**, Hausbau + Energie Messe, Bern, 24. – 27.11.2011

**Januar 2012**, Swissbau, Basel, 17. – 21. Januar 2012

# ABONNEMENT

ABO für 1 und mehr Mitarbeiter/innen mit persönlicher Zustellung.

Grundpreis: Fr. 65.10 (inkl. MWST)

weitere Adressen à Fr. 28.20 (inkl. MWST)

Einzelpersonen: CHF 65.10 pro Jahr, inkl. 2,5% MWST